

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 13 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	667,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 665 707,63
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 966,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 336 960,32
Начислено за содержание дома	руб.	2 336 960,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	75 879,05
Получено денежных средств	руб.	2 383 666,22
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 383 666,22
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	242 778,83
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 049 373,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 365,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 184 778,79
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 958,63

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	69 305,79
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	101 619,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	135 762,63
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	199 241,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 184,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	308 016,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	253 197,68
Обслуживание ВДГО		36 311,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	225 375,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	533 581,78
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	41 066,54
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 657,48
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	16 280,99
Итого		1 925 600,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122 365,50

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 13

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		4,2
	Смена		4,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		4,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	4,2
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		14
	Монтаж		14
	КИП		14
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	14
	Крепления для трубопроводов		2
	90 мм (ДУ80):		1
	Крепления для трубопроводов 90 мм (ДУ80): крепление хомутов с шурупом к бетонной/кирпичной стене		1
	110 мм (ДУ100):		1
	Крепления для трубопроводов 110 мм (ДУ100): крепление хомутов с шурупом к бетонной/кирпичной стене		1
	Стальные трубы		19
	Смена арматуры		17
	Резьбовой		17
	D20 (ДУ15)		13
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	2
	Смена трубопроводов		2
	Смена трубопроводов		2
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	2

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.